

KURZBAUBESCHRIEB

FASSADE

- Massivbauweise in Beton und Backstein
- verputzte Aussenwärmedämmung

FENSTER

- Metall | Kunststoff, 3-fach Isolierglas, raumhoch

BEDACHUNG

- Flachdachkonstruktion mit extensiver Begrünung

LOGGIA

- Geländer in Glas, eingefärbt
- Boden mit quadratischen Feinsteinzeugplatten verlegt, beige bei Erdgeschosswohnungen mit Zementplatten, grau
- Steckdose und Einbauleuchte vorhanden

SONNENSCHUTZ

- Fenster: Rafflamellenstoren, manuelle Kurbel
- Loggias: Knickarm- oder Senkrechtmarkisen, manuelle Kurbel

LIFT

- 8 Personen-Lift elektromechanisch, rollstuhlgängig

HEIZUNGSANLAGE

- Wärmeerzeugung: Zentrale Grundwasserwärmepumpe
- Wärmeverteilung: Niedertemperatur-Fussbodenheizung

ELEKTRISCH

- Elektroanschlüsse, Schalter und Steckdosen nach neuestem Standard
- TV- und Telefonanschluss in allen Zimmern, im Wohn- und im Essbereich
- Glasfaseranschluss und Multimediaverteilung mit ausgebautem LAN-Kabel
- Einbauleuchten in Küche und Nasszellen
- Video-Sonnerie-Gegensprechanlage (Freisprechanlage)

ÖKOLOGIE

- Minergiestandard
- kontrollierte Raumlüftung

NEBENRÄUME

- Kellerabteil je Wohnung mit Stromanschluss
- Trocknungsräume, Velo- und Kinderwagenabstellräume zur allgemeinen Benutzung

EINSTELLHALLE

- Einstellhalle mit 98 Parkplätzen und 6 Motorradabstellplätzen
- Kipptor mit Fluchttüre und Ampelanlage
- 1 Handsender pro Einstellplatz und zusätzlicher Schlüsselschalter

UMGEBUNG

- Innenhof als Begegnungszone
- Spielplatz und Begegnungszone
- Aufenthaltsbereich mit Sitzbänken, Abfallkörben, Beleuchtung

ROLLSTUHLGÄNGIG

6 Wohnungen (Wohnungsnummern 1012, 1014, 1022, 1024, 1032 und 1034) werden rollstuhlgängig ausgeführt. Dazu wurden bzgl. Küche, Nasszellen, Loggiatüren etc. besondere Massnahmen vorgesehen, die bei Bedarf ausgeführt werden.

KÜCHEN

- Fronten mit Kunstharz-Oberflächen, weiss
- Arbeitsplatte aus Granit, sandbeige
- Rückwand aus Glas, grau oder aubergine
- Armaturen verchromt
- Schubladen mit Softeinzug (Blumotion), Griffe aus Edelstahl
- Glaskeramikkochfeld, hochliegender Backofen mit Wärmeschublade, Dunstabzugshaube (Umluft mit Aktivkohlenfilter), Geschirrspüler, Kühlschrank mit integriertem Gefriereteil, alle von der Marke Electrolux oder gleichwertig

NASSRÄUME

- Apparateausstattung gemäss Einzeichnung im Grundriss, weiss
- Wandklosett, Dusche mit Glaswand, Spiegelschrank je Nassraum

WASCHEN

- Waschmaschine und Wäschetrockner, je 8 kg, von der Marke Electrolux oder gleichwertig (behindertengerechte Wohnungen mit Kombigerät) in jeder Wohnung

GARDEROBEN

- Einbauschränke in Kunstharz beschichtet gemäss Einzeichnung im Grundriss, offen oder geschlossen als Besen-, Tablar- oder Kleiderschrank, weiss

BODENBELÄGE

- Eichenparkett „grano“, matt versiegelt in Wohnen | Essen, Entrée, allen Zimmern, Küche und Abstellraum
- Feinsteinzeugplatten, 30 x 60 cm, beige in allen Nassräumen

WANDBELÄGE

- Abrieb, weiss gestrichen
- In den Nassräumen teils Feinsteinzeugplatten, 30 x 60 cm, teilweise auf ganze Raumhöhe, weiss

DECKENBELÄGE

- Weissputz, weiss gestrichen

ALLGEMEIN

Allfällige Plan- und Baubeschriebsänderungen sowie Auflagen der Behörden bleiben ausdrücklich vorbehalten und berechtigen nicht zu Nachforderungen. Angaben zu Quadratmetern und Grundrissen verstehen sich als Richtwerte und sind bis zur Fertigstellung ohne Gewähr.

Die Abkürzung BF steht für Bodenfläche, welche exklusive Aussen- und Innenwänden sowie der Loggia zu verstehen ist.